

Das Construction Management System **cms**

Das **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM cms** ist eine umfangreiche Software zur vertragssicheren Dokumentation und Verwaltung von Bauprojekten. Es umfasst alle Phasen des Bauprojekts, von der Projektakquise über die Bauausführung bis zur Gewährleistung.

Durch die zentrale Datenablage in einer Datenbank haben alle Projektbeteiligten ständigen Zugriff auf alle wichtigen Projektdaten.

In der integrierten Benutzerverwaltung können Sie individuelle Rechte der Benutzer definieren, so dass jeder Anwender nur die Daten sieht und nur die Daten ändern kann, für die er eine Freigabe besitzt. Diese Berechtigungen können auf Rollenebene oder auf einzelne Projekte definiert werden. Somit ist es kein Problem den Auftraggeber oder unternehmensfremde User mit in den Prozess mit einzubinden. Ihre kritischen Daten sind auf jeden Fall geschützt.

Die Daten Ihrer Adresskontakte und Personenkontakte werden in der zentralen Adressverwaltung verwaltet. Falls Sie Daten eines Kontakts aktualisieren stehen die Änderungen unmittelbar in allen Projekten und weiteren Modulen zur Verfügung.

Einmal eingetragene Informationen können beliebig ausgewertet, verdichtet und ausgegeben werden.

Alle Grundmodule verfügen über einen leistungsfähigen Multi-Filter, über den Sie eingetragene Informati-

onen mit maximal 2-3 Mausklicks oder über eine Freitextsuche wiederfinden können. Alle Filter passen sich dabei dynamisch an das jeweilige Suchergebnis an, so dass nur „sinnvolle“ Filteroptionen zur Auswahl stehen.

Jeder Anwender kann die angezeigten Filteroptionen und die Spalten der Haupttabellen individuell an seine Bedürfnisse anpassen.

Ein weiteres Highlight ist der integrierte Berichtseditor. Zu jedem Modul werden eine Vielzahl an Berichten mitgeliefert, die Sie über die Programmoberfläche einfach mit Ihrem



Firmenlogo ausstatten können. Sollten diese Berichte nicht Ihren Ansprüchen genügen, können Sie selbst beliebige weitere Berichte definieren.

Die Oberfläche des **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM cms** ist komplett übersetzbar und aktuell in deutscher und in englischer Sprache verfügbar. Weitere Sprachen lassen sich auf Wunsch integrieren.

Das **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM cms** läuft auf allen gängigen Windows-Betriebssystemen, auch auf Windows-Servern und über Remote-Lösungen (Citrix, Remote Desktop, usw.).

Das **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM cms** verfügt über ein flexibles Lizenzmodell, mit dem Sie die Anzahl der Lizenzen problemlos an Ihre aktuellen Bedürfnisse anpassen können.

Grundlegende Funktionen der Hauptmodule

- Direkte Übersicht über die wichtigsten Daten auf der Startseite des Moduls
- Übersichtliche Oberfläche mit dem leistungsfähigen Multi-Filter
- Freitextsuche zum einfachen Auffinden von Informationen
- Gleichzeitiges Bearbeiten der wichtigsten Daten von mehreren Datensätzen
- Kopieren von Daten
- Anhängen beliebiger Dateien an Datensätze
- Frei konfigurierbare eigene Berichte
- Export aller Berichte in verschiedene Dateiformate
- Schnelldruck Datensatzbezogener Berichte aus dem Detailfenster heraus
- Jeder Anwender kann die Filter- und Spaltenansicht frei konfigurieren
- Export der Datenübersicht der Haupttabelle in Text, CSV oder Excel-Dateien
- Gesetzte Filter werden beim Export oder bei der Berichtsgenerierung berücksichtigt

cms Adressverwaltung

Die Adressverwaltung des **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM cms** ist die Zentrale für die Verwaltung von Firmen- und Mitarbeiterkontakten.

Hier werden alle Firmen und Mitarbeiter mit allen relevanten Daten erfasst. Auf die hier erfassten Informationen greifen alle anderen Module zurück, so dass in allen Programnteilen immer die aktuelle Adresse des Nachunternehmers, die aktuelle Telefonnummer des Ansprechpartners, usw. zur Verfügung stehen.

In der Adressverwaltung, wie in allen anderen Modulen können die Benutzerrechte individuell definiert werden, so dass nur befugte Personen Zugriff auf geschützte Daten, wie Privatadressen oder die Projektzuordnung haben.

Natürlich verfügt die Adressverwaltung über den Multi-Filter, über den Sie gesuchte Personen einfach über die Angabe von wenigen Attributen oder über die Freitextsuche wiederfinden können. Wie in den anderen Modulen kann die Tabelle mit dem Suchergebnis in verschiedene Formate exportiert werden (z.B. Excel, CSV).

Zusätzlich können Sie auch nach Personennamen suchen, falls Ihnen aktuell der Name des Firmenkontakts entfallen ist.

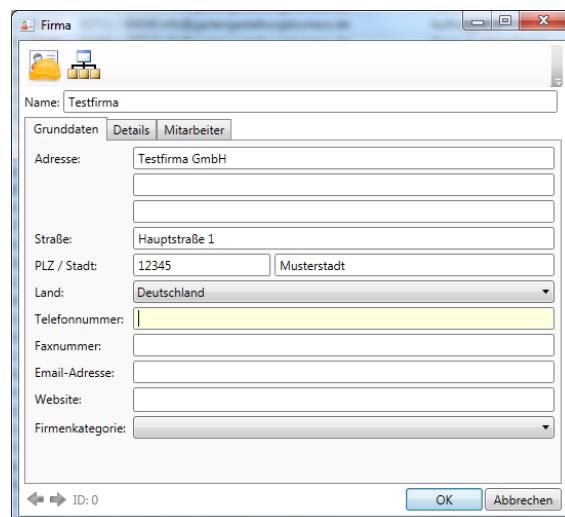
Sollte Ihnen die genaue Schreibweise eines Kontakts entfallen sein, hilft Ihnen die phonetische Suche, die auch Suchbegriffe anzeigt, die sich ähnlich anhören.

In der Adressverwaltung können die an den Projekten beteiligten Firmen und Personen direkt den Projekten zugewiesen werden. So erhalten Sie in den Projektmodulen immer aktuelle Listen der Projektbeteiligten.

Funktionsumfang

- Suche nach Personen, unabhängig von Firmenkontakt
- Erfassen der Firmenhierarchie
- Hinterlegen von Firmennachweisen und Zertifikaten

- Einlesen von Zertifikaten von Personen (z.B. Schulungen)
- Angabe von internen Personendaten
- Angabe von privaten Personendaten
- Assistent zum Verschieben von Personen in andere Firmen
- Export der Kontaktdaten als vCard

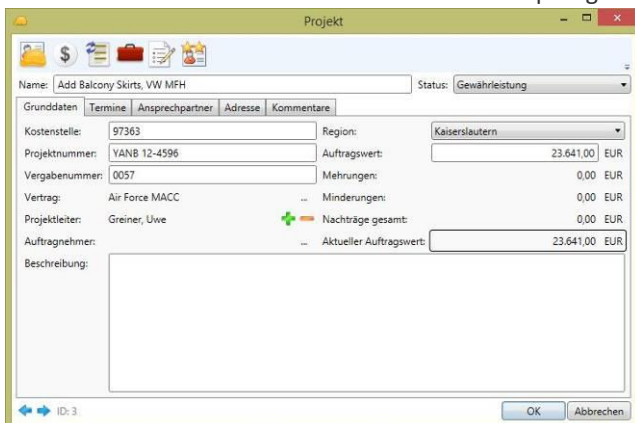


- Zusammenführen von Firmenkontakten bei Mehrfachanlage
- Zuordnung von Firmen und Personen zu den Projekten, mit Funktion, Auftragssumme, Vertragsstatus, usw.
- Zuordnung von Personen zu Abteilungen
- Grafische Darstellung von Firmenbewertungen aus den Projekten
- Angabe von Arbeitsbereichen von Firmen
- Markieren von Firmen als "gesperrt" oder als "bevorzugte Firma".

GS Projektverwaltung

In der Projektverwaltung des **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM GS** werden Ihre Projekte mit allen relevanten Daten (Auftraggeber, Ansprechpartner, Vertragsdaten, Nachträge, Gewährleistungsdaten, usw.) erfasst.

Die erfassten Daten in der Projektverwaltung stehen zugleich in den projektbezogenen Modulen (Mängelverwaltung, Bautagebuch, usw.) zur Verfügung. Über die Benutzerverwaltung können die Zugriffsrechte auf einzelne Projekte dediziert den Mitarbeitern zugeordnet werden.



Über den Multifilter können Sie Projekte mit wenigen Mausklicks oder über eine Freitextsuche wiederfinden. Alle Eingaben lassen sich zum Beispiel nach Projektgröße, Ausführungszeit, Ort, Projektstatus oder Vertragsart auswerten.

Mit Beauftragung eines neuen Projekts werden im **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM GS** Basis-Vertragsdaten (Auftraggeber, Auftragswert, Termine, etc.) angelegt. Mit fortschreitender Projektdauer kommen weitere vertragsrelevanten In-

formationen, wie zum Beispiel vertragliche Änderungen (am Auftragswert, an der Vertragslaufzeit usw.), vertragliche und technische Ansprechpartner, eigene Team-Mitglieder und Experten hinzu. Am Projektende wird die Abnahme und Übergabe des Werks erfasst und mit Information zur Gewährleistung ergänzt.

Alle am Projekt beteiligten Firmen können nach Anschluss des Projekts bewertet werden, um bei künftigen Projekten die Auswahl an geeigneten Firmen zu erleichtern. Durch die Verknüpfung aller Daten sind diese In-

formationen unmittelbar in der Adressverwaltung verfügbar.

Wenn sie den aktuellen Leistungsstand und die Entwicklung der Projektleistung aller Projekte auf einen Blick erhalten möchten, können sie Ihre monatliche Leis-

tungsmeldung direkt in der Projektverwaltung erledigen. Alle bereits vorhandenen Daten aus der Projektverwaltung werden dabei automatisch übernommen. Die Leistungsmeldung bietet eine Historie aller relevanten Projekt- und Leistungsdaten und ermöglicht so eine Trendanalyse der Projekte.

Funktionsumfang

- Erfassen aller wichtigen Vertragsdaten, wie Termine, Ver-

tragsart, Gewährleistungsdaten, Projektgrunddaten, usw.

- Direkter Überblick über die Finanzen auf der Detailseite des Projekts
- Anlegen von Rahmenverträgen
- Monatliche Leistungsmeldung
- Rückmeldungen des Leistungsstandes von Projekten direkt im Programm
- Projektübersicht als Balkendiagramm
- Archivieren von Einträgen
- Umrechnen der Finanzdaten in beliebige Währungen
- Mehrere Gewährleistungsdaten erfassbar
- Die Projektoptionen für die anderen Module sind direkt in der Projektverwaltung bearbeitbar
- Nachunternehmerbewertungen mit Kommentar und Bewertungsfunktion
- Anlegen von projektbezogenen Emaillisten zum einfachen Versand von Emails an eine vordefinierte Gruppe von Adressen
- Schneller Überblick über die vertraglichen Soll- und Ist-Termine im Detailfenster

cms Projektakquisition

In der Projektakquisition des **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM cms** werden alle Angebote erfasst, die eventuell zu einem Auftrag werden können.

Sie können alle wichtigen Daten, wie Termine, Ansprechpartner, Vertragstyp, usw. eingeben.

Sie haben die Möglichkeit zu jeder Gelegenheit wichtige Termine, wie Besprechungen, Abgabetermine, Begehungstermine zu erfassen und Verantwortlichen zuzuordnen. Mit dem Bericht "Submissionskalender" können Sie keine wichtigen Termine verpassen.

Es können zudem die Submissionsergebnisse erfasst und ausgewertet werden. Somit haben Sie immer einen kompletten Vergleich über die eingereichten Angebote von Ihnen und Ihrer Mitbewerbern.

Wird aus der eingegebenen Gelegen-

heit beauftragt, so müssen bereits erfasste Daten nicht erneut eingegeben werden. Das Projekt kann direkt in die Projektverwaltung übernommen werden.

Wie die anderen Module verfügt die Projektakquisition über den Multi-Filter zum einfachen Auffinden von Informationen.

Funktionsumfang

- Erfassen aller wichtigen Vertragsdaten, wie Termine, Vertragsart, Ansprechpartner, Projektgrunddaten, usw.

- Anlegen von Terminen mit Verantwortlichkeiten
- Erfassen der Submissionsergebnisse
- Übernahme von eingegebenen Daten in die Projektverwaltung
- Archivierung von Gelegenheiten

Submissionskalender sortiert nach Abgabedatum

Akquisitionsphase					
Kaiserslautern					
Submission - Uhrzeit Bisverfall veröffentlicht	Kalkulations-Nr. Vergabe-Nr. Projek-Nr.	Projektbezeichnung Ort	Projektmanager: Vertragstyp: Vertragsart:	Projektstart Projektlende Dauer	Kostenschätzung
-	W912GB-11-D-8045	1) Repair Drainage & Insulation of Foundation, Bldg 8037, Smith Barracks, Baumholder. 2) Replace Glass Block Windows, Bldg 8452, Baumholder	FAR		
18.07.2013	ISB-13-0175	Baumholder	IDIQ-JOC		
-	W912GB-11-D-8045	1) Repair Rooms in Bldg 2340, 97-37A, 129A, 129B, 129C, 129D, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 140, 141 & 142 - Patch Barracks, Stuttgart	FAR		
18.07.2013	ISB-13-0113	Stuttgart	IDIQ-JOC		
-	KL_2013_173 W912GB-12-D-5055	1) Renovate Bldg. 2238 (HauM Processing) 2) Renovate Bldg. 2239 (HauM Storage) 3) Construct Canopy Connection Bldg. 3271 with 2238 & 2372, Renovate Bldg. 2283, KAD	Greiner, Uwe FAR		
18.07.2013	ISB-13-0158 (D)	Kaiserslautern	IDIQ-MATOC		
-	W912GB-11-D-8045	1) Inat Wall & Door to Comm Room, Bldg 3100, 2) Paint Hallways, Bldg 3100, 3) Create SPS Room, Bldg 3100, 4) Daenmer Kaiserslautern	FAR		
18.07.2013	ISB-13-0153		IDIQ-JOC		
-	KL_2013_172 W912GB-12-D-5055	1) Utilities Infrastructure Upgrades 2) Repair deteriorated Sewer Lines 3) Replace Sewer Lines : KAD KL	Gehm, Gerhard FAR		
18.07.2013	ISB-13-0158 (C)	Kaiserslautern	IDIQ-MATOC		
-	KL_2013_171 W912GB-12-D-5055	1) Repair Insulation of Roof, HC/DC, Bldg. 3287, Kiebler Kasernen Kl. 3) Repair HMC, Bldg. 2322, Polaski Kl. 3) Replace defective Lift, Bldg. 3711, LRMC	Gehm, Gerhard FAR		
18.07.2013	ISB-13-0080	Kaiserslautern, Landstuhl	IDIQ-MATOC		
-	KL_2013_230	Relocation/Installation of Radio Infrastructure, Bldg. 93, RAD	Greiner, Uwe FAR		250.000,00 €
29.08.2013		Ramstein	Peuschelvertrag		
-	KL_2013_174 W912GB-12-D-5055	Renovate Bldg. 2209, KAD KL	Greiner, Uwe FAR		
18.07.2013	ISB-13-0158 (F)	Kaiserslautern	IDIQ-MATOC		

03.02.2014

Seite 1 von 133

Gelegenheit

Name: Abbruch Geb. 729, ABG 2492

Status: Beendet

Grunddaten

Details

Ansprechpartner

Aktivitäten

Submissionsergebnisse

Kalkulationsnummer: KL_2012_065 (LBB_TR)

Region: Kaiserslautern

Projektnummer:

Adresse: Spangdahlem Air Base

Vergabenummer: 12A0142 / 700104127

Bauherr/Kunde: US Air Force

Vertragstyp: EP-Vertrag

Straße:

Ausschreibungsart:

PLZ / Stadt: Spangdahlem

Anfrage: Datum auswählen 15

Land: Germany

Submissionsdatum: 15.05.2012 15

Submissionszeit: 10:15

Schätzung: 50.000,00 €

Bindefrist: 16.07.2012 15

Angebot: 123.036,74 €

Beschreibung:

1 St komplette Demontage Elektro
1 ST Abbruch und Entsorgung Bushaltestelle aus Stahlblech inkl. Fenster (2 x 4 x 2,5m)
1 psch. Abbruch und Entsorgung Geb. 729 ca. 630 m² umbauter Raum
1 St. Ausbau und Entsorgung 5.000 Liter Dieseltank
1 St. Schadstoffsanierung (Asbest und KMF) inkl. aller notwendigen Leistungen
ca. 220 m² geeigneten Boden zur Renaturierung der Abbruchfläche liefern und einbauen

ID: 7

OK

Abbrechen

CMS Bautagebuch

Im Bautagebuch des **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM cms** dokumentieren Sie vertragssicher die täglichen Vorkommnisse auf der Baustelle.

Sie können allgemeine Daten, wie Wetter und Arbeitszeiten, den Personaleinsatz, die Bauleistung, den Geräteeinsatz, den Baustoffeinsatz, und besondere Vorkommnisse schnell und unkompliziert erfassen.

Durch die Eingabe von Wetterdaten sind sie bei Streitigkeiten und Mängelansprüchen, welche auf das Wetter zurückzuführen sind, abgesichert. Sie können die Wetterdaten rückwirkend von einem Webservice abrufen, für beliebige Standorte weltweit.

Über den Multi-Filter oder die Freitextsuche des Moduls können Sie alle eingegebenen Informationen schnell wiederfinden und im Streitfall mit Auftraggeber oder Nachunternehmer gezielt auswerten.

Sie können Ihrem Auftraggeber ein vollständiges Bautagebuch, welches übersichtlich ist und entsprechend dem Corporate Design Ihres Unternehmens gestaltet ist, vorlegen. Auf Wunsch kann dem Auftraggeber sogar ein direkter Zugang zum Bautagebuch gewährleistet werden. Dieser erhält dann nur Leseberechtigung, kann aber die Bautagesberichte kommentieren.

Sie können jedem Bericht Bilder aus der Bildverwaltung zuordnen, um den Baufortschritt oder um Besonderheiten zu dokumentieren.

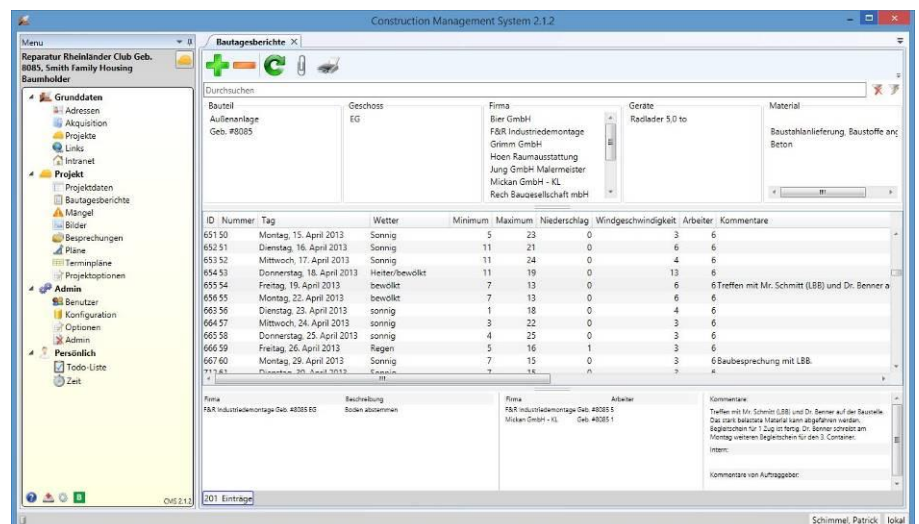
Sie schaffen so eine rechtssichere Dokumentation, die Ihre Haftungsrisiken reduziert.

Funktionsumfang

- Erfassen aller erforderlichen Daten, wie Wetter, Arbeitszeiten, Arbeitsleistung, Material- und Geräteeinsatz, Störungen, usw.
- Einfaches Kopieren aller Daten aus einem anderen Bericht, um Mehrfacheingaben zu vermeiden
- Rückwirkender Abruf der wichtigsten Wetterdaten aus einem Datenarchiv für beliebige Standorte weltweit und Übernahme der Wetterdaten in den Bautagesbericht
- Einfügen von Bildern in die Bautagesberichte aus der Bildverwaltung oder direkt als Upload.
- Strukturierung der Eingaben durch Zuordnung der Daten zu den drei Ebenen, die bei allen Modulen dieses Projekts verwendet werden
- Einbindung von Auftraggeber, um Berichte unmittelbar zu erhalten,

zu verifizieren und zu kommentieren

- Ausgabe der Arbeitsleistung, sowie Material- und Personaleinsatz von Nachunternehmern.



The screenshot shows the 'Bautagesberichte' window in the 'Construction Management System 2.1.2'. The left sidebar contains a tree view with categories: Grunddaten (Adressen, Akquisition, Projekte, Links, Intranet), Projekt (Projektplan, Bautagesberichte, Mängel, Bilder, Besprechungen, Pläne, Terminplan, Projektoptionen), Admin (Benutzer, Konfiguration, Optionen, Admin), and Persönlich (Todo-Liste, Zeit). The main window displays a table of daily reports. The table has columns: ID, Nummer, Tag, Wetter, Minimum, Maximum, Niederschlag, Windgeschwindigkeit, Arbeiter, and Kommentare. The data rows show reports for dates from April 15 to April 29, 2013. Below the table, there are sections for 'Firma' (F&R Industriemontage Geb. 40205), 'Bauleistung' (Boden abheben), 'Geräte' (Radler 5.0 to), and 'Material' (Baustahllieferung, Baustoffe an Beton). There is also a 'Kommentare' section at the bottom right.

cms Mängelverwaltung

Die Mängelverwaltung des **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM cms** dient der einfachen Erfassung von Ausführungs- und Gewährleistungsmängeln.

Sie können Mängel strukturiert ablegen und mit klarer Verantwortungszuweisung bearbeiten, filtern und auswerten.

Mit der CMS Mängelverwaltung können Sie sicher sein, dass im Schriftverkehr rund um das Thema Mängel keine Formfehler begangen werden und Sie können die gesetzten Fristen einfach überwachen.

Sie können zu einem späteren Zeitpunkt die komplette Mangelhistorie nachvollziehen und erhalten somit wertvolle Informationen bei Streitigkeiten mit Auftraggeber oder Nachunternehmern.

Die Erfassung von Mängeln kann gleichermaßen durch den Auftraggeber, seine Bevollmächtigten und durch den ausführenden Unternehmer durchgeführt werden, unter Berücksichtigung von individuellen Berechtigungen.

Der Status jedes Mangels wird übersichtlich dargestellt und kann einfach überwacht werden.

Mit dem Serienbriefassistenten können alle gefundenen und offenen Mängel automatisiert an die aufführenden Unternehmen gemeldet werden, inklusive Anschreiben.

Funktionsumfang

- Erfassen aller erforderlichen Daten, wie Mangelbeschreibung, Mangelstatus, usw.
- Einfügen von Bildern in die Mängel aus der Bildverwaltung oder direkt als Upload.
- Der Mangelstatus wird sowohl auftraggeberseitig, als auch der nachunternehmerseitig erfasst.
- Strukturierung der Eingaben durch Zuordnung der Daten zu den drei Ebenen, die bei allen Modulen dieses Projekts verwendet werden
- Einbindung von Auftraggeber, um Mängel unmittelbar zu erhalten und die Bearbeitung zu verfolgen.

- Serienbriefassistent, um Mängelanschriften direkt an die Mangelverursacher zu verschicken oder um mehrere Berichte auf einmal abzulegen.

Mangel-Details
Ersetzen von isolierten Toren für Kühlhaus, Geb. 50, Cold Storage Area

Mangel-Nr.	Beschreibung	Erstellt am	Status	Verursacher
Geb. 50				
Tor 1				
1	Blecharbeiten: Befestigung Kantebleche rechts / links vom Schnellauttor im Bereich des Bordsteins	05.04.2012	18.03.2012	Block Montagebau - Innenanbau
2	Gefährdungsbeurteilung: TÜR-Bereich (ehemalige Zuleitung Schaltanlage) in Abzugsgasse sicher verwahren	05.04.2012	13.04.2012	ems Isolierungen GmbH
3	Schnellauttor: Stauergreif-Torhebung: Alle Beschriftungen in dem Stauergreif sind kaputt und können nicht gelesen werden. Bitte Beschriftung drehen oder Stauergreif drehen.	05.04.2012	05.04.2012	HuWe Speed GmbH
4	Schnellauttor: Offene Enden der Kabelanlage müssen mit Kappen verschlossen werden (Links neben Schiebtor im Bereich des Stauergreif des Schnellauttors)	05.04.2012	05.04.2012	HuWe Speed GmbH
5	Schnellauttor: Polier im TÜR-Bereich: gelber Anstrich ist nicht deckend. Polier muss über die gesamte Höhe mit Signalfarbe und schwarzen Streifen markiert sein.	05.04.2012	05.04.2012	Bauer GmbH
6	Stahlbau: Anfahrtschutz und Polier im Schließbereich (über Anstrich) muss überarbeitet werden, schwarze Markierungsbereiche fehlen.	05.04.2012	13.04.2012	Bauer GmbH
7	Schnellauttor: Tor ist nicht geschlossen und fährt stand hoch und runter.	13.04.2012	13.04.2012	HuWe Speed GmbH
Tor 3				
8	Schnellauttor: Im Bereich der Torhebung ist ein Fehlerstrom vorhanden. Der FFS-Schutzschalter liegt ständig aus. Im Motorraum ist Elektroverkleidung bis zum Stauergreif der Torhebung gelblich, kein Fehler.	18.03.2012		HuWe Speed GmbH

Mangel

Nummer: 1 Status: Bestätigt

Grunddaten Details Verursacher Bilder Historie

Mangeltyp: Mängelanzeige § 4 Nr. 7 VOB/B

Gebäude: Geb. 50

Toranlage: Tor 1

Gewerk: Blecharbeiten

Beschreibung: Befestigung Kantebleche rechts / links vom Schnellauttor im Bereich des Bordsteins

Kommentare:

Frist AG: 05.04.2012 Nachfrist AG: Datum auswählen

Frist Sub: 16.03.2012 Nachfrist Sub: Datum auswählen

Gefunden am: 18.04.2013

☐ Strittig ☐ Sicherheitsmangel

ID: 1

OK Abbrechen

GS Bildverwaltung

Die Bildverwaltung im **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM GS** ist die zentrale Ablage von Bildern Ihrer Projekte.

Mit der Bildverwaltung können Sie Ihre Fotos strukturiert ablegen und mit wenigen Mausklicks wiederfinden.

Hierzu werden die Fotos mit zusätzlichen Attributen versehen, wie einer räumlichen Zuordnung entsprechend der Gliederungsstruktur des Projekts, einer Beschreibung, oder der Zuweisung von verantwortlichen Personen.

Ihre Bilder werden bei mehreren Projektbeteiligten zentral verwaltet, anstatt auf mehreren Rechnern verstreut zu liegen.

Die intelligenten Filterfunktionen ermöglichen Ihnen, die Bilder schnell und sicher wiederzufinden. Die gefilterten Bilder können in Übersichtslisten oder als Bilddokumentation ausgedruckt werden.

Alle Bilder können in den Modulen Bautagebuch, Besprechungen und in der Mängelverwaltung verwendet werden, auch in den Berichten. Wenn Bilder im Bautagebuch oder der Mängelverwaltung eingelesen werden, so sind diese unmittelbar auch in der Bildverwaltung vorhanden.

Alle Bilder können mit Texten und einfachen Objekten versehen werden um Bildteile hervorzuheben oder Anmerkungen direkt auf dem Bild darzustellen.

Funktionsumfang

- Erfassen aller erforderlichen Daten, wie Bildbeschreibung, Schlagworte, usw.
- Drehen von Bildern direkt im Programm
- Erzeugen einer HTML-Bildergalerie, um Bilder einfach in Webseiten in Intranet oder Internet einzubinden
- Strukturierung der Eingaben durch Zuordnung der Daten zu den drei Ebenen, die bei allen Modulen dieses Projekts Verwendung finden
- Download von mehreren Bil-

dern auf einmal

- Hinzufügen von Anmerkungen in Text- und Grafikform zu den Bildern
- Automatisches Zuordnen von Bildern zu den Bautagesberichten des jeweiligen Tags
- Auslesen der EXIF-Daten der Bilder

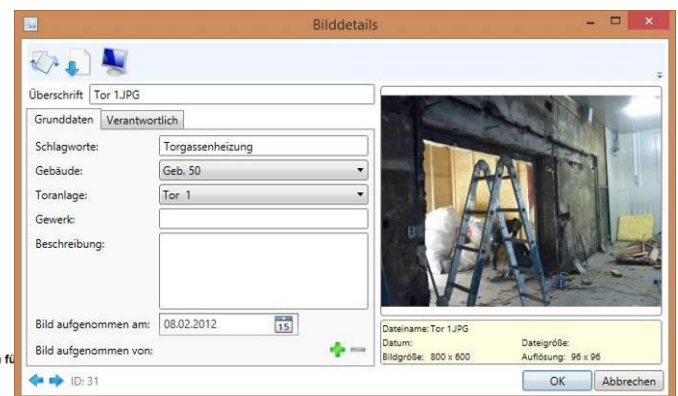
Bilderliste

Ersetzen von isolierten Toren für Storage Area

08.02.2012	
Kabel alte Heizleitung Torbereich (nicht in Betrieb).JPG	
Geb. 50	
Tor 1	
Keywords: Torgassenheizung	
Aufgenommen 08.02.2012	
Kühlauswand.JPG	
Geb. 50	
Tor 1	
Keywords: Torgassenheizung	
Aufgenommen 08.02.2012	
Beland Anfahrerschutz.JPG	
Geb. 50	
Tor 2	
Keywords: Torgassenheizung	
Aufgenommen 08.02.2012	

03.02.2014

Seite 1 von 6



Bilddetails

Überschrift: Tor 1.JPG

Grunddaten | Verantwortlich

Schlagworte: Torgassenheizung

Gebäude: Geb. 50

Toranlage: Tor 1

Gewerk:

Beschreibung:

Bild aufgenommen am: 08.02.2012 15

Bild aufgenommen von:

Dateiname: Tor 1.JPG
Datum: 08.02.2012
Bildgröße: 800 x 600
Auflösung: 96 x 96

OK | Abbrechen

GS Besprechungen

Mit dem Modul Besprechungen im **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM** können Sie sehr einfach einmalige und wiederkehrende Besprechungen erstellen und die Besprechungspunkte nachverfolgen.

In diesem Modul können Sie sehr einfach wiederkehrende Besprechungen protokollieren, mit Berücksichtigung der Historie jedes Besprechungspunkts.

Jedem Besprechungspunkt kann ein oder mehrere Verantwortliche zugeordnet werden und ein Erledigungstermin zuweisen werden. Somit erreichen Sie eine optimale Verfolgung der einzelnen Besprechungspunkte. Aus den Zuordnungen kann eine individuelle Todo-Liste für jede Person erstellt werden oder direkt in das Modul Todo-Liste in der Software übernommen werden.

Jeder Besprechungspunkt kann dann personenbezogen, besprechungsübergreifend ausgewertet werden. So behalten Sie auch bei sehr großen Projektteams den Überblick über die delegierten Aufgaben und deren Bearbeitungsstatus.

Das Modul enthält Berichte, die ein klar gegliedertes Besprechungsprotokoll ermöglichen.

Funktionsumfang

- Erfassen aller erforderlichen Daten, wie Beschreibung, Verantwortlichkeiten, Fristen,

usw.

- Zuordnung mehrerer Verantwortlichen zu einem Besprechungspunkt
- Strukturierung der Eingaben durch Angabe einer Gliederung und Zuordnung zu vordefinierten Besprechungsthemen
- Automatisches Erzeugen einer Historie jedes Besprechungspunkts
- Historie kann bei jedem Punkt individuell im Ausdruck ausgeblendet werden
- Neue Besprechungen anhand vordefinierter Vorlagen erstellen
- Besprechungspunkte können automatisch in die persönliche Todo-Liste übernommen

werden

- Erfassung fortlaufender Punkte, die in jeder Besprechung wiederkehren
- Erstellen von Störungs- und Entscheidungslisten, in denen Punkte gesammelt werden die nicht einer konkreten Besprechung zuzuordnen sind

Meeting with Bundeswehr			
Progress Meeting			
Range 11 Upgrade and Rappel Tower Repair, Baumholder			
Ort: Lager Aulenbach		Zeit: 10:00	
Datum: Dienstag, 4. Juni 2013			
Teilnehmer:		Mitarbeiter:	
Firma: Bundeswehr Baumholder		Fieron, Hauptmann	
EUD Kaiserslautern		Köfeler, Markus	
Mickan GmbH - KL		Schimmel, Patrick	
Verteiler:		Mitarbeiter:	
Firma: Bundeswehr Baumholder		Fieron, Hauptmann	
EUD Kaiserslautern		Köfeler, Markus	

1 General	Termin	Verantwortlich
1.1 Work Period		
07.06.2013 The Bundeswehr will block the maintenance period from 20 July until 23 August 2013 for the work. Furthermore Hqdm. Fieron tries to reserve another week before that period for us. He'll let us know if this works out.		Köfeler, Markus Fieron, Hauptmann
1.2 UXO		
07.06.2013 Another UXO will be done by the Bundeswehr before we start with the 2nd part of the work.		
1.3 Emergency Switch		
07.06.2013 The emergency switch that was requested earlier should be installed. Mickan will prepare a proposal with the extra costs.		Schimmel, Patrick
1.4 Next meeting		
07.06.2013 The next meeting will be held 1 week before start of the work with Bundeswehr, Contractor, Range Control and the Corps of Engineers.		

07.06.2013 Patrick Schimmel

Besprechungspunkt

Besprechung: Meeting with Bundeswehr

Grunddaten

Verantwortlichkeiten

Historie

Thema: 1 General

Gliederung: 1.2 ☐ Fortlaufender Punkt

Überschrift: UXO

Beschreibung: Another UXO will be done by the Bundeswehr before we start with the 2nd part of the work.

Kommentare:

ID: 2

OK Abbrechen

cms Planverwaltung

In der Planverwaltung des **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM cms** werden die Projektpläne in der Planungsphase und in der Ausführungsphase verwaltet und Planeingang und Planversand überwacht.

Mit der CMS Planverwaltung haben alle Projektbeteiligte Zugriff auf die aktuellen Projektpläne. Auftraggeber, Planer und ausführende Unternehmen können so gemeinsam mit einem Planverwaltungssystem arbeiten und entsprechend den Ihnen zugewiesenen Berechtigungen auf die eingestellten Planunterlagen zugreifen, um diese anzusehen, herunterzuladen oder zu versenden.

In der Planverwaltung sind die Pläne aller Planungsstadien und ihre Überarbeitungen abgelegt.

Der Planversand kann mittels E-Mail an die Projektbeteiligten (z.B. Nachunternehmer, Reproanstalt, usw.) erfolgen, mit entsprechender Dokumentation des Versandscheins.

Mit wenigen Mausklicks und/oder einem Schlagwort können Sie über den Multi-Filter treffsicher einen bestimmten Plan im System wiederfinden.

Sie können Pläne unabhängig von dem verwendeten CAD-Programm einlesen. Zu jedem Plan können mehrere Formate eingelesen werden (DWG, PDF, DXF, usw.). Das Einlesen von Plänen ist Optional. Alle Dokumentationsfunktionen lassen sich auch verwenden, wenn Sie die tat-

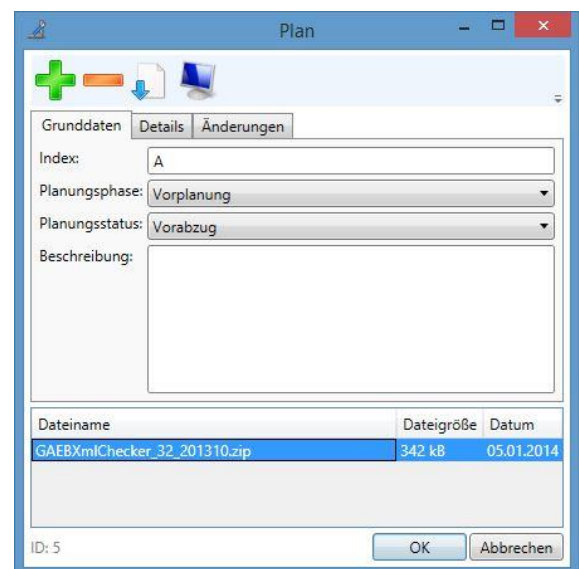
sächlichen Pläne nicht im System hinterlegen wollen.

Beim Einlesen einer Überarbeitung eines Plans werden alle vorhandenen Planstände automatisch als inaktiv gesetzt. So wird sichergestellt, dass immer der aktuell gültige Plan verwendet wird. Inaktive Pläne können immer noch geöffnet und heruntergeladen werden, jedoch wird im Hauptfenster immer zuerst der aktuelle Plan angezeigt.

Funktionsumfang

- Erfassen aller erforderlichen Daten, wie Planer, Planart, Plantyp, Planungsphase, Planungsstatus, usw.
- Strukturierung der Pläne durch Zuordnung der Daten zu den drei Ebenen, die bei allen Modulen dieses Projekts Verwendung finden
- Einbindung aller Projektbeteiligten, um sicherzustellen, dass alle den aktuellen Planstand besitzen.
- Plannummern können frei eingegeben werden oder über eine Plannummerdefinition automatisch erstellt werden
- Automatisches Erstellen einer Historie jedes Plans
- Verwendung der Planverwaltung möglich ohne Dateien hochzuladen.
- Überwachung des Planversands mit Planein- und -ausgang

- Archivierung aller Pläne auf einmal.
- Eigene Definition von individuellen Planungsphasen, Planungsstadien, Plantypen, Planarten für jedes Projekt
- Übernahme der Optionsdefinitionen aus der zentralen Bibliothek.
- Freie Plannummerdefinition mit automatischer Plannummernvergabe (optional).



Dateiname	Dateigröße	Datum
GAEBXmlChecker_32_201310.zip	342 kB	05.01.2014

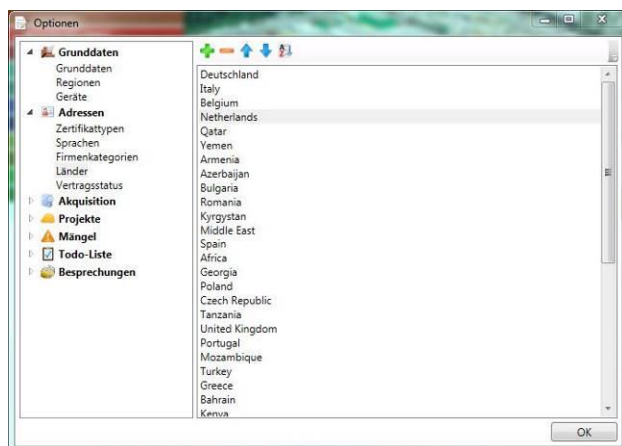
cms Optionen

Programmoptionen

Die Programmoptionen des CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM cms bieten zentralen Zugriff auf alle allgemeinen Programmeinstellungen.

Hier können Sie Vorlagen von Serienbriefen definiert, die Einstellungen der Intranet-Seite eingeben oder den Gerätepool für das Bautagebuch verwalten.

Außerdem werden hier programm-



weit alle Auswahlfelder in verschiedenen Sprachen definiert. Wenn ein Anwender beim Start seine Programmoberfläche in eine andere Sprache ändert, so sieht er auch alle benutzerdefinierten Auswahloptionen in der gewählten Sprache. Die Anzeigereihenfolge der Einträge kann hier optional definiert werden, bzw. eine alphabetische Sortierung definiert werden.

Änderungen an den programmweiten Optionen können über die Rechteverwaltung beschränkt werden.

Projektoptionen

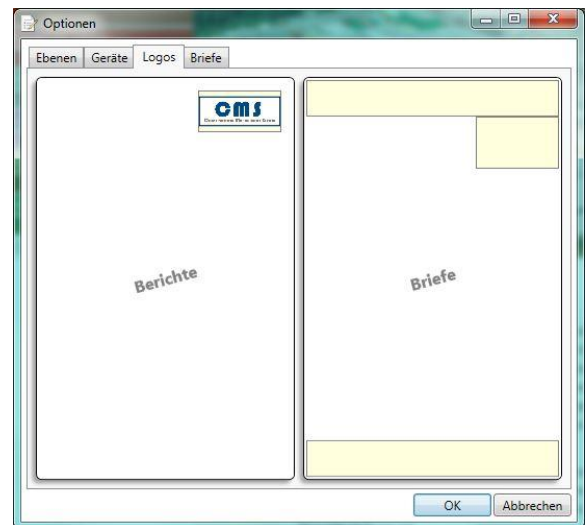
Bei den Projektoptionen des CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM cms werden grundlegende Einstellungen für alle Projektmodule vorgenommen.

In jedem Projekt können diese Einstellungen individuell definiert werden.

Hier wird die Gliederungsstruktur Ihres Projektes über eine dreistufige Gliederung definiert. In den ersten beiden Gliederungsebenen werden Auswahlwerte vordefiniert, um eine gezielte Auswertbarkeit der Daten zu erleichtern. In der dritten Ebene kann ein freier Text eingegeben werden. Diese Strukturierung des

Projektes finden Sie in allen projektbezogenen Modulen wieder. So ist sichergestellt, dass alle Daten nach den gleichen Kriterien gegliedert werden. Je nach Art des Projekts kann eine andere Gliederungsstruktur definiert werden (z. B. Gebäude - Stockwerk - Wohnung oder Bereich - Abschnitt - Gewerk), bei der Definition sind sie vollkommen frei.

In den Projekteinstellungen können auch die Großgeräte des Projekts angelegt werden, um diese im Bautagebuch zu verwenden. Alle Großgeräte können aus dem allgemeinen Fahr-



zeugpool (definiert über die Programmoptionen) in das Projekt übernommen werden.

Bei den Projektoptionen können Sie projektbezogene Vorlagen für Ihre Berichte und Formulare anlegen, indem Sie Grafiken für die Bericht und den Kopf- und Fußzeilenbereich von Serienbriefen entsprechend Ihrem Corporate Design definieren. Da diese Vorlagen projektbezogen sind ermöglichen sie größtmögliche Flexibilität (z.B. bei Arbeitsgemeinschaften).

Des Weiteren werden hier projektbezogene Vorlagen für Serienbriefe definiert, die in den Modulen Mängelverwaltung und Besprechungen als Anschreiben für die jeweiligen Berichte verwendet werden. Sie können eine beliebige Anzahl von Briefvorlagen frei definieren oder die Vorlagen aus den übergeordneten Programmoptionen übernehmen.

Änderungen an den Projektoptionen können über die Rechteverwaltung beschränkt werden.

Weitere Module

Benutzerverwaltung

Die Benutzerverwaltung des **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM cms** ist rollenbasierend, d.h. jeder Benutzer kann mehrere Rollen mit verschiedenen Rechten besitzen. Jede Rolle besitzt wiederum in den einzelnen Modulen verschiedene Rechte. Somit ist die Benutzerverwaltung und die Rechteverwaltung extrem flexibel. Es können sogar unterschiedliche Rechte auf einzelne Projekte vergeben werden.

Ein weiteres Eingrenzungskriterium der Rechte erfolgt über sogenannte Regionen. Hiermit lassen sich mehrere Unternehmenseinheiten mit unterschiedlichen Rechten auf einer Datenbank verwalten. Die Regionen lassen sich frei definieren. Die Rechte können so beschränkt werden, dass ein Anwender nur Zugriff auf Daten einer Region erhält oder umfassende Rechte auf allen Regionen besitzt.

Somit ist eine maximale Flexibilität gewährleistet, mit der Sie sogar unternehmensfremde Anwender einen beschränkten Zugang auf gewisse Bereiche gestatten können (z.B. Arge-Partner, Auftraggeber, Nachunternehmer, Planer, usw.).

Linkbibliothek

In der Linkbibliothek des **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM cms** kann jeder Anwender Links anzulegen um diese mit allen anderen Anwendern zu teilen.

Dabei ist es unerheblich, ob die Links auf interne oder externe Webseiten, lokale Ordner oder auf Dateien verweisen.

Jedem Link können drei Kategorien zugeordnet werden und es kann zusätzlich eine Beschreibung angegeben werden. Mit dem Multi-Filter oder die Freitextsuche kann ein Link mit wenigen Mausklicks wiedergefunden werden.

Todo-Liste

Im Modul Todo-Liste des **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM cms** können Aufgaben eingegeben und nachverfolgt werden.

Jeder Mitarbeiter hat so immer einen aktuellen Überblick über den Stand der eigenen Aufgaben und der Aufgaben, welche er delegiert hat.

Auf Wunsch können zu jedem Todo-Eintrag Erinnerungen definiert werden. Hiermit wird der Mitarbeiter bereits beim Programmstart über fällige oder überschrittene Termine informiert.

Durch die Verknüpfung mit anderen Modulen können Todo-Einträge automatisch erzeugt werden, z.B. aus Mängellisten, Besprechungsprotokollen oder aus den Terminen in der Projektakquisition.

Zeiterfassung

Mit dem Modul Zeiterfassung des **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM**

cms können die Mitarbeiter Ihre tägliche Arbeitszeit erfassen und minutengenau auf die Projekte verteilen. So kann die Arbeitszeit aller Mitarbeiter nach Projekten, bzw. nach Kostenstellen ausgewertet und die Projekte entsprechend belastet werden.

Das Modul aus einer Monatsübersicht und aus einer Tagesübersicht, die gleichzeitig sichtbar sind und in denen die eingegebenen Daten grafisch dargestellt werden. So können sehr einfach und übersichtlich Leistungsdaten, Urlaubs- und Krankheitstage eingegeben und ausgewertet werden.

Berichte

Berichte dienen der strukturierten Ausgabe Ihrer Daten.

Im Lieferumfang des **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM cms** sind bereits viele Berichte enthalten, die Programmbestandteil sind.

Mit dem integrierten Berichtseditor können Sie die vorhandenen Berichte kopieren, bearbeiten und individuell an Ihre Wünsche anpassen. Außerdem haben Sie die Möglichkeit eigene Berichte neu zu definieren und allen Anwendern zur Verfügung zu stellen.

Alle Berichte lassen sich in viele gängige Formate exportieren, wie PDF, Office-Formate (Excel, Word), Bildformate, usw.

Im **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM cms** sind folgende Berichte enthalten:

Adressverwaltung

- NU-Auftragsliste
- Geburtstagsliste
- Mitarbeiterliste
- NU-Projektübersicht
- Stammdaten
- Stammdaten ohne Ansprechpartner
- Telefonliste
- Baustellenausweise
- Firmenbewertungen
- Firmennachweise
- Firmenübersicht

Projektverwaltung

- Projektübersicht

- Projekt-Stammdatenblatt
- Vergabeübersicht
- Projektbeteiligte
- Projektbeteiligtenliste
- Projektbeteiligtenliste nach Kategorie
- Gewährleistung
- Kostenstellenliste
- Kostenstellenliste detailliert
- Leistungsmeldung
- Neue Aufträge
- Projektliste
- Projektliste tabellarisch
- Projektdetails (Stammdaten)
- Verträge
- Verträge + Projekte
- Nachunternehmerliste

Projektakquisition

- Projekt-Info
- Projekt-Info (einzeln)
- Projekt-Info (Übersicht)
- Submissionsergebnis
- Akquisitionsdetails
- Akquisitionsliste
- Submissionskalender
- Submissionskalender nach Personen
- Vergabeübersicht

Bautagebuch

- Bautagesbericht gruppiert nach Ebene
- Bautagesbericht gruppiert nach Firma
- Nachunternehmerauswertung

Mängelverwaltung

- Einfache Mängelliste
- Mangel-Details

- Mangel-Historie
- Mängel-Checkliste
- Mängel-Anschreiben

Bildverwaltung

- Bilddetails
- Bilderbericht
- Bilder-Übersicht

Planverwaltung

- Plandetails
- Planliste
- Versand-Historie
- Versandschein
- Versandscheinliste

Besprechungen

- Agenda
- Besprechungsmittschrift
- Anwesenheitsliste
- Todo-Liste

Zeiterfassung

- Monatsbericht
- Auswertung nach Person und Projekt
- Auswertung nach Projekt
- Auswertung nach Person

Todo-Liste

- Todo-Liste

Benutzerverwaltung

- Benutzer
- Rollen