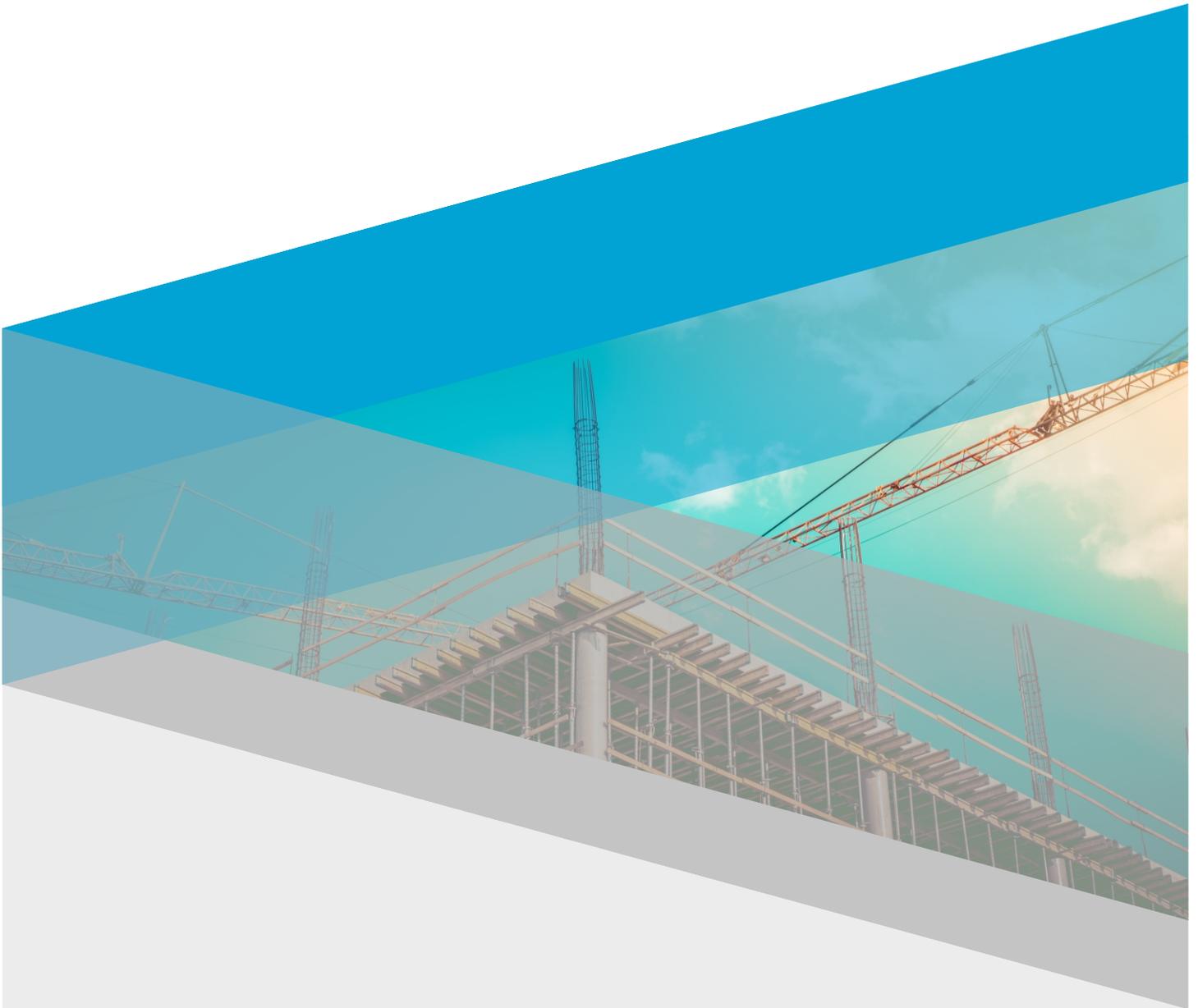


Construction Management System



www.gs-cms.com

Allgemeine Funktionen

Das **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM cms** deckt alle Phasen von Bauprojekten ab. Sie erledigen die technische Dokumentation Ihrer Bauprojekte einfach, vertragsicher und unter Einbeziehung aller Projektbeteiligten.

Einmal eingetragene Informationen werden in einer zentralen Datenbank gespeichert und können über frei definierbare Berichte beliebig ausgewertet und verdichtet werden.

Alle Anwender erhalten individuelle rollenbasierende Rechte. So kann jeder Anwender nur die Daten sehen oder bearbeiten, für die er eine Freigabe besitzt. Somit ist es kein Problem Auftraggeber oder unternehmensfremde Anwender miteinzubinden. Zusätzliche Rechte lassen sich auf Projektebene vergeben.

Die Oberfläche des **Construction Management Systems cms** ist in deutscher und in englischer Sprache verfügbar. Weitere Sprachen lassen sich auf Wunsch integrieren. Filter- und Spalten der Hauptmodule können individuell von jedem Benutzer angepasst werden.

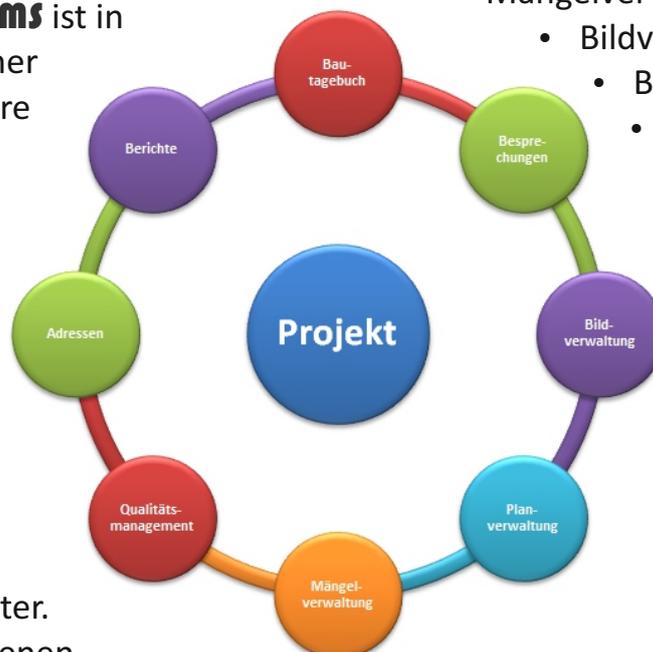
Alle Grundmodule verfügen über einen leistungsfähigen Multi-Filter. Sie können alle eingetragenen

Informationen mit maximal 2-3 Mausklicks oder über eine Freitextsuche wiederfinden.

Hauptmodule



- Adressverwaltung
- Projektverwaltung
- Projektakquisition
- Qualitätsmanagement
- Bautagebuch
 - Mängelverwaltung
 - Bildverwaltung
 - Besprechungen
 - Planverwaltung



Weitere Module/features

Berichtseditor, Benutzerverwaltung, Linkbibliothek, Todo-Liste, Zeiterfassung, usw.

Adressverwaltung

Zentrale Verwaltung aller Firmen- und
Personenkontakte

Die Adressverwaltung des **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM CMS** ist die zentrale Verwaltung von Firmen- und Mitarbeiterkontakten. Hier werden alle Kontaktdaten von Auftraggebern, Unternehmen, Architekten, usw. und deren Mitarbeiter mit allen relevanten Daten erfasst.

Alle anderen Module greifen auf die zentralen Kontaktdaten zurück. So sind dort alle Daten immer auf dem aktuellen Stand.

Wie in allen anderen Modulen können in der Adressverwaltung die Benutzerrechte individuell definiert werden, so dass nur befugte Personen Zugriff auf geschützte Daten, wie Privatadressen oder die Projektzuordnung haben.

Über den Multi-Filter, können Sie Firmenkontakte und Adressen nach verschiedenen Attributen filtern und einfach wiederfinden. Sie können zum Beispiel nach Unternehmen suchen, die eine gewisse Leistung anbieten.

In der Adressverwaltung können die an den Projekten beteiligten Firmen und Personen direkt den Projekten zugewiesen werden. So erhalten Sie in den Projektmodulen immer aktuelle Listen der Projektbeteiligten.

Erweiterte Funktionen

- Suche nach Personen, unabhängig von Firmenkontakt

- Erfassen der Firmenhierarchie
- Hinterlegen von Firmennachweisen und Zertifikaten
- Zusammenführen von Firmenkontakten bei Mehrfachanlage
- Zuordnung von Firmen und Personen zu den Projekten, mit Funktion, Auftragssumme, Vertragsstatus, usw.
- Zuordnung von Personen zu Abteilungen
- Bewerten von Firmen
- Angabe von Arbeitsbereichen von Firmen
- Markieren von Firmen als "gesperrt" oder als "bevorzugte Firma".
- Einlesen von Zertifikaten von Personen (z.B. Schulungen)
- Angabe von internen Personendaten
- Angabe von privaten Personendaten
- Assistent zum Verschieben von Personen in andere Firmen
- Export der Kontaktdaten als vCard

Projektverwaltung

Erfassen und Strukturieren aller relevanten Projektdaten

In der Projektverwaltung des **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEMs cms** werden die Projekte mit allen relevanten Daten verwaltet (Vertragsdaten, Nachträge, Gewährleistungsdaten, usw.).

Kontakte aus der Adressverwaltung werden mit Projektverantwortlichkeiten den Projekten zugewiesen (z.B. Auftraggeber, Nachunternehmer, vertragliche und technische Ansprechpartner, eigene Team-Mitglieder und Experten , usw.).

Über den Multifilter oder über die Freitextsuche können Sie Projekte mit wenigen Mausklicks finden.

Mit Beauftragung eines neuen Projekts werden in der Projektverwaltung alle vertragsrelevanten Daten erfasst, bzw. bereits vorhandene Daten aus der Projektakquisition übernommen.

In der Ausführungsphase werden weitere Informationen eingegeben, wie zum Beispiel Nachträge, Änderungen am Auftragswert, an der Vertragslaufzeit usw.

Zum Projektende wird die Abnahme und Übergabe des Werks erfasst und mit Information zur Gewährleistung ergänzt.

Alle am Projekt beteiligten Firmen können nach Abschluss des Projekts bewertet werden, um bei künftigen Projekten die Auswahl von geeigneten Firmen zu erleichtern.

Monatliche Leistungsmeldung helfen den Überblick über den aktuellen Stand aller Projekte zu bewahren.

Erweiterte Funktionen

- Erfassen aller wichtigen Vertragsdaten, wie Projektgrunddaten, Termine, Vertragsart, Gewährleistungsdaten, usw.
- Direkter Überblick über die Finanzen auf der Detailseite des Projekts
- Anlegen von Rahmenverträgen
- Monatliche Leistungsmeldung
- Rückmeldungen des Leistungsstandes von Projekten direkt im Programm
- Projektübersicht als Balkendiagramm
- Archivieren von Einträgen
- Umrechnen der Finanzdaten in beliebige Währungen
- Mehrere Gewährleistungsdaten erfassbar
- Projektbezogene Berichtslayouts
- Nachunternehmerbewertungen mit Kommentar und Bewertungsfunktion
- Anlegen von projektbezogenen Emaillisten zum einfachen Versand von Emails an eine vordefinierte Gruppe von Adressen
- Schneller Überblick über die vertraglichen Soll- und Ist-Termine im Detailfenster



Projektakquisition

Erfassen und Auswerten von Gelegenheiten
und Vergabeergebnissen

In der Projektakquisition des **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEMs cms** werden alle Angebote erfasst, die eventuell zu einem Auftrag werden können.

Sie können alle wichtigen Daten, wie Termine, Ansprechpartner, Vertragstyp, usw. eingeben.

Erfassen und Überwachen wichtiger Vergabetermine, wie Besprechungen, Abgabetermine, Begehungstermine und zuordnen zu Verantwortlichen. Mit dem Bericht "Submissionskalender" können Sie keine wichtigen Termine verpassen.

Erfassen und Auswerten von Submissionsergebnissen. Somit haben Sie immer einen kompletten Vergleich über die eingereichten Angebote von Ihnen und Ihrer Mitbewerbern.

Wird eine eingegebene Gelegenheit ein Auftrag, so müssen bereits erfasste Daten nicht erneut eingegeben werden. Die Gelegenheit kann direkt in ein Projekt der Projektverwaltung umgewandelt werden. Somit kann das Projekt unmittelbar in Projektmodulen verwendet werden.

Wie die anderen Module verfügt die Projektakquisition über den Multi-Filter zum einfachen Auffinden von Informationen.

Erweiterte Funktionen

- Erfassen aller wichtigen Vertragsdaten, wie Projektgrunddaten, Termine,

- Vertragsart, Ansprechpartner, usw.
- Anlegen von wichtigen Vergabeterminen mit Verantwortlichkeiten
- Erfassen der Submissionsergebnisse
- Übernahme von eingegebenen Daten in die Projektverwaltung
- Auswertung von nicht erfolgreichen Vergaben, z.B. nach Mitbewerber
- Archivierung von Gelegenheiten



Bautagebuch

Einfache, vertragssichere Dokumentation
des Bauablaufs

Im Bautagebuch des CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM **cms**

dokumentieren Sie vertragssicher die täglichen Vorkommnisse auf Ihrer Baustelle.

Sie können allgemeine Daten, wie Wetter und Arbeitszeiten, den Personaleinsatz, die Bauleistung, den Geräteeinsatz, den Baustoffeingang, und besondere Vorkommnisse schnell und unkompliziert erfassen.

Durch die Eingabe von Wetterdaten sind sie bei Streitigkeiten und Mängelansprüchen, welche auf das Wetter zurückzuführen sind, abgesichert.

Über den Multi-Filter oder die Freitextsuche des Moduls können Sie alle eingegebenen Informationen schnell wiederfinden und im Streitfall gezielt auswerten.

Sie erhalten ein vollständiges Bautagebuch, welches übersichtlich ist und entsprechend dem Corporate Design Ihres Unternehmens gestaltet ist.

Auf Wunsch kann dem Auftraggeber sogar ein direkter Zugang zum Bautagebuch gewährleistet werden, natürlich nur mit beschränkten Rechten.

Sie können jedem Bericht Bilder aus der Bildverwaltung zuordnen, um den Baufortschritt oder um Besonderheiten zu dokumentieren. Sie schaffen so eine rechtssichere Dokumentation und reduzieren Ihre Haftungsrisiken.

Erweiterte Funktionen

- Erfassen aller erforderlichen Daten, wie Wetter, Arbeitszeiten, Arbeitsleistung, Material- und Geräteeinsatz, Störungen, usw.
- Einfaches Kopieren aller Daten aus einem anderen Bericht, um Mehrfacheingaben zu vermeiden
- Rückwirkender Abruf der wichtigsten Wetterdaten aus einem Datenarchiv für beliebige Standorte weltweit und Übernahme der Wetterdaten in den Bautagesbericht
- Einfügen von Bildern in die Bautagesberichte aus der Bildverwaltung oder direkt als Upload.
- Strukturierung der Eingaben durch Zuordnung der Daten zu den drei Ebenen, die bei allen Modulen dieses Projekts verwendet werden
- Einbindung von Auftraggeber, um Berichte unmittelbar zu erhalten, zu verifizieren und zu kommentieren
- Auswertung der Arbeitsleistung, sowie Material- und Personaleinsatz von Nachunternehmern.

Mängelverwaltung

Zentrale Verwaltung aller Firmen- und
Personenkontakte

Die Mängelverwaltung des **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEMs CMS** dient der einfachen Erfassung von Ausführungs- und Gewährleistungsmängeln.

Sie können Mängel strukturiert anlegen und mit klarer Verantwortungszuweisung bearbeiten, filtern und auswerten.

Mit der CMS Mängelverwaltung können Sie sicher sein, dass Ihnen im Schriftverkehr rund um das Thema Mängel keine Formfehler unterlaufen und Sie können die gesetzten Fristen einfach überwachen.

Sie können jederzeit die komplette Mangelhistorie nachvollziehen und erhalten somit wertvolle Informationen bei Streitigkeiten mit Auftraggeber oder Nachunternehmern.

Die Erfassung von Mängeln kann gleichermaßen durch den Auftraggeber, seine Bevollmächtigten und durch den ausführenden Unternehmer durchgeführt werden, unter Berücksichtigung von individuellen Berechtigungen.

Der Status jedes Mangels wird übersichtlich dargestellt und kann einfach überwacht werden.

Mit dem Serienbriefassistenten können alle gefundenen und offenen Mängel automatisiert an die ausführenden Unternehmen gemeldet werden, inklusive Anschreiben.

Erweiterte Funktionen

- Erfassen aller erforderlichen Daten, wie Mangelbeschreibung, Mangelstatus, usw.
- Einfügen von Bildern in die Mängel aus der Bildverwaltung oder direkt als Upload.
- Der Mangelstatus wird sowohl auftraggeberseitig, als auch der nachunternehmerseitig erfasst.
- Strukturierung der Eingaben durch Zuordnung der Daten zu den drei Ebenen, die bei allen Modulen dieses Projekts verwendet werden
- Einbindung von Auftraggeber, um Mängel unmittelbar zu erhalten und die Bearbeitung zu verfolgen.
- Serienbriefassistent, um Mangelanschreiben direkt an die Mangelverursacher zu verschicken oder um mehrere Berichte auf einmal abzulegen.

Qualitätsverwaltung

ZÜberwachen der Qualität und Arbeitssicherheit
anhand von Checklisten

Das Qualitätsmanagement-Modul des **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEMs cms** ermöglicht es Ihnen auf einfache Weise Checklisten anzulegen und für wiederkehrende Qualitätsprüfungen zu verwenden.

Schlagen Prüfungen fehl, so können die Punkte automatisch in die Mängelverwaltung übernommen werden.

Sie haben die Möglichkeit eigene Vorlagen von Checklistenpunkten anzulegen und diese in allen Projekten zu verwenden.

Checklisten werden nach Gewerk und nach Kategorien gegliedert. Alle Gewerke und Kategorien können beliebig angepasst werden.

Um mehrere Checklistenpunkte auf einmal zu bearbeiten können Sie Pivotlisten anlegen, in denen die Prüfungen tabellarisch bearbeitet werden können.

Erweiterte Funktionen

- Anbindung an die Mängelverwaltung
- Einheitliche, modulübergreifende Strukturierung der Daten in die Projektebenen
- Schnelles Bearbeiten von Checklistenpunkten in Pivot-Ansichten
- Anlegen von projektübergreifenden Vorlagen von Checklisten
- Bewertung der Checklistenpunkte nach Wichtigkeit
- Priorisierung der Checklistenpunkte nach

eingeegebener Wichtigkeit und nach der Anzahl erzeugten Mängeln

- Download von Checklistenvorlagen zu verschiedenen Themen

Bildverwaltung

Bilder strukturiert ablegen und wieder finden

Die Bildverwaltung im **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM CMS** ist die zentrale Ablage von Bildern.

Mit der Bildverwaltung können Sie Ihre Fotos strukturiert ablegen und mit wenigen Mausklicks wiederfinden.

Alle Fotos können mit zusätzlichen Attributen versehen werden, wie einer räumlichen Zuordnung entsprechend der Gliederungsstruktur des Projekts, einer Beschreibung, oder der Zuweisung von verantwortlichen Personen oder Firmen.

Ihre Bilder werden zentral verwaltet, anstatt auf mehreren Rechnern verstreut zu liegen.

Die intelligenten Filterfunktionen ermöglichen Ihnen, die Bilder schnell und sicher wiederzufinden.

Alle Bilder können in Übersichtslisten oder als Bilddokumentation ausgedruckt werden.

Vorhandene Bilder können in den Modulen Bautagebuch, Besprechungen und in der Mängelverwaltung verwendet werden, auch in den Berichten. Wenn Bilder im Bautagebuch oder in der Mängelverwaltung eingelesen werden, so sind diese unmittelbar auch in der Bildverwaltung vorhanden.

Erweiterte Funktionen

- Erfassen aller erforderlichen Daten, wie Bildbeschreibung, Schlagworte, usw.

- Anpassen der Orientierung von Bildern
- Erzeugen einer HTML-Bildergalerie, um Bilder einfach in Webseiten in Intranet oder Internet einzubinden
- Strukturierung der Eingaben durch Zuordnung der Daten zu den drei Ebenen, die bei allen Modulen dieses Projekts Verwendung finden
- Download von mehreren Bildern auf einmal
- Hinzufügen von Anmerkungen in Text- und Grafikform zu den Bildern
- Automatisches Zuordnen von Bildern zu den Bautagesberichten des jeweiligen Tags
- Auslesen der EXIF-Daten der Bilder



Besprechungen

Besprechungsmitschriften erstellen und
besprochene Punkte überwachen

Mit dem Modul Besprechungen im **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEM cms** können Sie sehr einfach einmalige und wiederkehrende Besprechungen erstellen und die Besprechungspunkte nachverfolgen.

In diesem Modul können Sie sehr einfach wiederkehrende Besprechungen protokollieren, unter Berücksichtigung der Historie jedes Besprechungspunkts.

Jedem Besprechungspunkt können mehrere Verantwortliche zugeordnet werden und ein Erledigungstermin zuweisen werden. Somit erreichen Sie eine optimale Verfolgung der einzelnen Besprechungspunkte.

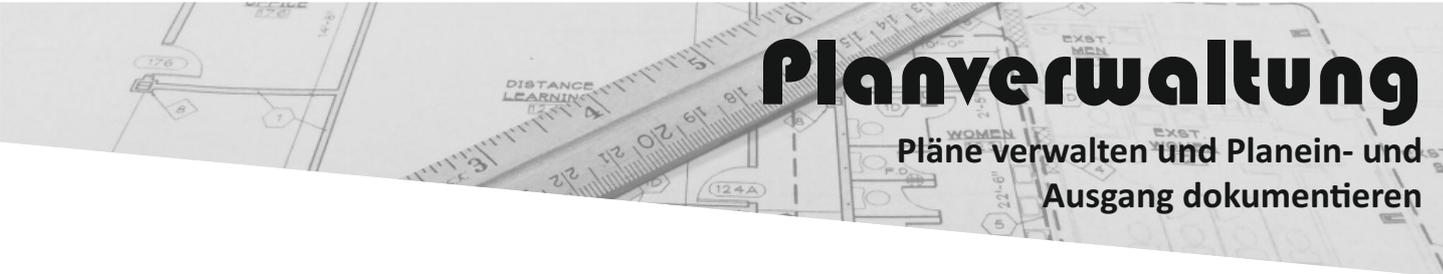
Aus den Zuordnungen der Verantwortlichkeiten kann eine individuelle Todo-Liste für jede Person erstellt werden oder direkt in das Modul Todo-Liste in der Software übernommen werden.

Das Modul enthält Berichte, die ein klar gegliedertes Besprechungsprotokoll ermöglichen.

Erweiterte Funktionen

- Erfassen aller erforderlichen Daten, wie Beschreibung, Verantwortlichkeiten, Fristen, usw.
- Zuordnung mehrerer Verantwortlichen zu einem Besprechungspunkt
- Strukturierung der Eingaben durch

- Angabe einer Gliederung und Zuordnung zu vordefinierten Besprechungsthemen
- Automatisches Erzeugen einer Historie jedes Besprechungspunkts
- Historie kann bei jedem Punkt individuell im Ausdruck ausgeblendet werden
- Neue Besprechungen anhand vordefinierter Vorlagen erstellen
- Besprechungspunkte können automatisch in die persönliche Todo-Liste übernommen werden
- Erfassung fortlaufender Punkte, die in jeder Besprechung wiederkehren
- Erstellen von Störungs- und Entscheidungslisten, in denen Punkte gesammelt werden die nicht einer konkreten Besprechung zuzuordnen sind



Planverwaltung

Pläne verwalten und Planein- und Ausgang dokumentieren

Mit dem Modul Planverwaltung des **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEMs cms** werden die Projektpläne der Planungsphase und der Ausführungsphase verwaltet und Planeingang und Planversand überwacht.

Sie können allen Projektbeteiligten Zugriff auf die aktuellen Projektpläne gewähren. Auftraggeber, Planer und ausführende Unternehmen können so gemeinsam mit einem Planverwaltungssystem arbeiten und entsprechend den Ihnen zugewiesenen Berechtigungen auf die eingestellten Planunterlagen zugreifen, um diese anzusehen, herunterzuladen oder zu versenden. Alle Beteiligten verfügen so immer über den aktuellen Planstand.

Sie können Pläne direkt aus dem System heraus versenden (z.B. an Nachunternehmer, Reproanstalt, usw.). Der Planversand wird automatisch dokumentiert und ein Planversandschein erstellt.

Sie können beliebige Pläne, unabhängig von dem verwendeten CAD-Programm einlesen. Zu jedem Plan können mehrere Formate eingelesen werden (DWG, PDF, DXF, ZIP, usw.).

Beim Einlesen eines aktualisierten Plans werden überholte Planstände automatisch auf inaktiv gesetzt. So wird sichergestellt, dass immer der aktuell gültige Plan verwendet wird. Inaktive Pläne können natürlich jederzeit noch geöffnet und

heruntergeladen werden, jedoch wird im Hauptfenster immer zuerst der aktuelle Plan angezeigt.

Erweiterte Funktionen

- Erfassen aller erforderlichen Daten, wie Planer, Planart, Plantyp, Planungsphase, Planungsstatus, usw.
- Strukturierung der Pläne durch Zuordnung der Daten zu den drei Ebenen, die bei allen Modulen dieses Projekts Verwendung finden
- Einbindung aller Projektbeteiligten, um sicherzustellen, dass alle den aktuellen Planstand besitzen.
- Plannummern können frei eingegeben werden oder über eine Plannummerdefinition automatisch erstellt werden
- Automatisches Erstellen einer Historie jedes Plans
- Verwendung der Planverwaltung möglich ohne Dateien hochzuladen.
- Überwachung des Planversands mit Planein- und -ausgang
- Archivierung aller Pläne auf einmal.
- Eigene Definition von individuellen Planungsphasen, Planungsstadien, Plantypen, Planarten für jedes Projekt
- Übernahme der Optionsdefinitionen aus der zentralen Bibliothek.

Weitere Features

Projektoptionen, Berichtseditor, Benutzerverwaltung,
weitere Module

Projektoptionen

Über die Projektoptionen des **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEMs CMS** werden grundlegende Einstellungen für alle projektbezogenen Module vorgenommen.

Es wird die Gliederungsstruktur Ihres Projekts definiert. Diese Strukturierung des Projekts finden Sie in allen Modulen wieder. So ist sichergestellt, dass alle Daten nach den gleichen Kriterien gegliedert werden. Je nach Art des Projekts kann eine andere Gliederungsstruktur definiert werden.

In den Projekteinstellungen können auch die Großgeräte des Projekts angelegt werden, um diese im Bautagebuch zu verwenden.

Berichtseditor

Über den integrierten Berichtseditor können Sie Berichte ausdrucken und in verschiedene Dateiformate abspeichern.

Außerdem können Sie sehr einfach Berichte selbst erstellen oder vorhandene Berichte nach Ihren Anforderungen anpassen.

Alle Berichte erhalten automatisch Ihr Logo, bzw. Ihren Briefkopf. Diese Vorgaben lassen sich über die Projektoptionen für jedes Projekt individuell anpassen.

Benutzerverwaltung

Die Benutzerverwaltung des **CONSTRUCTION MANAGEMENT SYSTEMs CMS** ist rollenbasiert. Jeder Benutzer kann mehrere Rollen mit verschiedenen Rechten besitzen.

Zusätzlich können Anwendern erweiterte Rechte in bestimmten Projekten vergeben werden.

Somit ist die Benutzerverwaltung und die Rechteverwaltung extrem flexibel. Die vergebenen Rechte bewirken nicht nur eine Beschränkung der Programmfunktionen, es kann zusätzlich der Zugriff auf Projekte beschränkt werden.

Somit ist eine maximale Flexibilität gewährleistet, mit der Sie sogar unternehmensfremde Anwender einen beschränkten Zugang auf gewisse Bereiche gestatten können (z.B. Arge-Partner, Auftraggeber, Nachunternehmer, Planer, usw.).

Weitere Module

- Todo-Liste
- Link-Bibliothek
- Zeiterfassung

**GS Construction Management Services UG
(haftungsbeschränkt)**

Oberer Roßrück 52
67661 Kaiserslautern

Geschäftsführung
Dipl.-Ing. Uwe Greiner

Kontakt

Telefon: +49 (6306) 991551
Telefax: +49 (6306) 991552
E-Mail: info@gs-cms.com



www.gs-cms.com